

LA ROCHE-SUR-YON

Créée à l'initiative de Napoléon Bonaparte, La Roche-sur-Yon, préfecture de Vendée, constitue un véritable pôle d'attraction au cœur d'un des départements les plus riches de France.

Sa position de carrefour stratégique entre le littoral atlantique et les métropoles de l'ouest en font un pôle économique et social à l'attractivité confirmée.

Entre terre et mer, La Vendée est indiscutablement le territoire de la voile, avec le Vendée globe, mais c'est aussi l'un des tous premiers départements de France pour la construction nautique, l'agro-alimentaire, la mécanique, la plasturgie et la mode.

Chef-lieu le plus dynamique des Pays de Loire après Nantes, à 20 minutes des plages des Sables d'Olonne et à moins d'une heure de Nantes, La Roche-sur-Yon apporte un environnement de travail fortement apprécié.

Une ville tournée vers l'avenir

Son dynamisme et sa vitalité accompagnent un essor économique et démographique en constante évolution tout en respectant une qualité de vie. Avec 53 000 habitants en 2004, soit une progression de près de 10% en 9 ans, La Roche-sur-Yon est résolument tournée vers l'avenir.

Faisant preuve d'une croissance soutenue, la ville s'inscrit dans un développement économique durable. Les nombreux projets en cours en sont révélateurs: rénovation du centre ville, réhabilitation de quartiers, implantations d'entreprises, création à l'étude d'une Technopôle... Les exemples ne manquent pas pour traduire ce développement, qui rend le territoire yonnais réellement attractif.

Elle propose également une large palette d'événements culturels : la scène nationale « Le Manège », lieu incontournable pour les amateurs de culture, accueille de nombreux spectacles tout au long de l'année.

La Vendée en chiffres

- 550 000 habitants
- 4 millions de touristes par an
- 2^è département français de destination
- 250 km de côtes, 140 km de plages, 2 îles
- un faible taux de chômage (7.5% contre 8.5% pour l'ensemble des Pays de la Loire)



Un pôle universitaire et économique

Délocalisation de l'Université de Nantes, le Centre universitaire départemental de La Roche-sur-Yon, basé sur le site de la Courtaisière, est un véritable pôle étudiant, proposant des enseignements pluridisciplinaires en formation initiale.

Premier pôle commercial de la Vendée, avec une zone de chalandise approchant les 250 000 personnes, La Roche-sur-Yon et les 14 communes formant le Pays Yonnais offrent entre autre de grandes surfaces de vente sur les principaux axes routiers et un centre ville commercial piétonnier.

La présence de nombreux industriels nationaux (MICHELIN, BRANDT ...), leaders dans leur secteur, témoigne également de la forte attractivité de la ville. Figures emblématiques du savoir-faire yonnais, ces leaders s'intègrent dans un tissu dense de petites et moyennes entreprises pour former le 1^{er} pôle de développement du département.



Les entreprises leaders du Pays Yonnais

- la seule unité française de fabrication de lave-vaisselle (ESSWEIN- Groupe BRANDT : 1 000 salariés)
- le leader mondial du pneumatique (MICHELIN : 800 salariés)
- le leader français du matériel thermique et aéraulique (ATLANTIC INDUSTRIE : 500 salariés)
- le leader français de constructions de modulaires (COUGNAUD : 560 salariés)



La Roche-sur-Yon : entre ville et campagne

Seule véritable ville en Vendée avec les Sables d'Olonne, La Roche-sur-Yon combine les avantages d'une grande agglomération aux caractéristiques fortes et développées et d'un environnement agréable, constitué d'un paysage de bocage et marqué par le site remarquable de la vallée de l'Yon, colonne vertébrale de la cité.

Autour de cet axe naturel majeur (nord-sud), la ville de La Roche-sur-Yon s'est progressivement urbanisée tout en conservant une faible densité de construction et de nombreux espaces verts. Si plus du tiers du territoire communal est aujourd'hui construit, il reste plus de 5 000 hectares à vocation agricole et naturelle. Cet équilibre ville-campagne, espace de travail, espace de loisirs, est un atout de la vie quotidienne.

La ville s'est ainsi engagée en faveur du développement durable en adoptant « l'agenda 21 yonnais », soit littéralement « ce qu'il faut faire pour le 21^e siècle ». Cet engagement s'applique à différents domaines dans le but d'améliorer la vie quotidienne des habitants :

- Urbain : projet urbain, temps des villes, renouvellement urbain...
- Environnement : maîtrise de l'énergie, gestion de l'eau et des déchets, réduction des nuisances et des pollutions, prévention des risques...
- Transports et déplacements : accessibilité, transports « doux »...
- Solidarités : plate-forme des services, espace prévention-santé, politique de développement social...
- Economies : zones d'aménagement et d'activité
- Démocratie locale
- Animation urbaine et culture : valorisation du patrimoine, Sports Vacances...
- Relations internationales : Semaine de la solidarité internationale, Centre socio-culturel à Costache Negri...
- Finances locales
- Personnel municipal

La Roche-sur-Yon met ainsi en place de nombreux projets d'aménagement des quartiers, faisant de la Roche-sur-Yon une véritable ville en devenir.



La Roche-sur-Yon : exemples de renouvellement urbain

- réaménagement du quartier des Forges
- créations de zones d'habitat à l'Est de la ville
- aménagement de la vallée de la Riallée en espaces de loisirs espaces protégés
- réalisation de l'autoroute A 87 (Angers/La Roche-sur-Yon)