

RESIDENCE DES FORGES



Dans le cadre de l'aménagement du quartier de la rue Bacqua, la ville a lancé un concours en début d'année 2004. C'est à cette occasion que Nexity George V a concouru en présentant son projet « La Résidence des Forges ». L'identité forte de cette résidence en a fait le lauréat de ce concours.

A quelques minutes de la gare, dans le quartier de Forges, un quartier du centre ville au cœur des projets de renouvellements urbains, la résidence se décline en cinq bâtiments, de quatre étages seulement, ouverts sur la ville.

Les décrochés de façades et les différences de hauteur confèrent à la résidence une architecture contemporaine. Ses façades, aux tons clairs soutenus par des teintes plus foncées, affirment l'identité et le charme de la résidence.



Cadencé par ses balcons et terrasses, l'ensemble s'ouvre pleinement sur le jardin intérieur planté d'essences variées et organisées autour d'une pergola en bois exotique.



La résidence abrite une gamme de 88 appartements aux volumes fonctionnels et harmonieux. Déclinés du studio au 5 pièces ils sont prolongés, pour la plupart, par des balcons ou des terrasses.

Les finitions et l'aménagement intérieur ont été particulièrement soignés. Les équipements assureront aux résidents un véritable confort : parquet dans le séjour et l'entrée, meuble vasque avec miroir dans les salles de bains, kitchenette équipée pour les T1 et T2, ascenseurs, local à vélos, espaces verts.

Côté sécurité, les halls d'entrée sont équipés d'un interphone et d'un digicode.

Chaque appartement est également agrémenté d'un parking souterrain. Par ailleurs, l'ensemble accueillera au rez-de-chaussée des bâtiments A et B une crèche municipale, réelle valeur ajoutée locative de la résidence.

Des bureaux y seront également intégrés rue Maréchal Leclerc.



La Résidence des Forges possède une situation rare, au cœur de La Roche-sur-Yon, à deux pas de la gare. La présence d'une voie ferrée non loin des bâtiments ne pénalise pas les qualités immobilières de l'ensemble.

Avec des prix extrêmement compétitifs au regard du marché local et national, ce programme est réellement conçu pour répondre aux exigences d'investisseurs soucieux de réaliser une très bonne opération patrimoniale.