

Stratégie Euro Prestige Garanti

Présentation d'Exane et de Stratégie Euro Prestige

Exane, première société de bourse française, est un acteur incontournable sur les marchés d'actions et de dérivés (options, obligations convertibles et produits structurés) en Europe. La recherche d'Exane a obtenu de nombreux prix décernés par les professionnels (meilleur broker France, meilleure recherche sur actions françaises, meilleur économiste de marché, meilleure recherche Convertibles - Prix 2003 Agefi-Wall Street Journal, Global Investor-Euromoney, Thomson Extel-Les Echos, Reuters-Institutional Investor).

Stratégie Euro Prestige est une société de conception et de promotion en ingénierie financière tournée vers les spécialistes de la gestion patrimoniale.

Descriptif technique

Type	Obligation de droit français, garantie en capital
Emetteur	Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France
Chef de file	Exane SA
Promoteur	Stratégie Euro Prestige
Devise	Euro (EUR)
Sous-Jacent	Index Dow Jones Eurostoxx 50
Prix d'Emission	EUR 100
Codes ISIN	A déterminer lors de l'émission
Période de lancement	Jusqu'au 30 Décembre 2004
Echéance	Le 11 Janvier 2013
Remboursement	A l'échéance, le porteur de 1 Obligation recevra : EUR 101.15 * (100% + Max [CumPerf , 0]) Où CumPerf est la somme des performances annuelles, où les 3 performances maximales sont chacune remplacées par 18%

Cours initial de l'indice	Cours de clôture du Dow Jones Eurostoxx 50 le 30 Décembre 2004
Cours final de l'indice	Cours de clôture du Dow Jones Eurostoxx 50 le 28 Décembre 2012
Liquidité	Quotidienne
Cotation	Bourse de Luxembourg
Frais d'achat	Néant
Frais de sortie anticipés	4% maximum



** Les informations relatives aux instruments financiers décrits dans le présent document ne sauraient constituer de la part d'Exane ou de toute autre entité du groupe Exane une offre ou une sollicitation d'achat, de vente, de souscription de valeurs mobilières ou de tout autre produit d'investissement ou de fourniture de services financiers. Ces informations ne sont présentées qu'à titre informatif et n'ont donc aucune valeur contractuelle. Notamment, les performances réalisées par le passé ne préjugent pas des résultats futurs ni de la réalisation des objectifs d'investissement. Il appartient à toute personne intéressée de vérifier préalablement à toute souscription auprès de ses conseils habituels que son statut juridique et fiscal lui permet et l'autorise à souscrire des parts ou actions des produits financiers concernés.

Stratégie Euro Prestige Garanti

L'alternative sécuritaire aux marchés actions

- Obligation de durée 8 ans
- 100 % du capital garanti au terme
- Chaque année, 100% de la performance de l'indice Eurostoxx 50
- Les 3 meilleures performances annuelles sont garanties à +18%

Une obligation simple, transparente, sécuritaire et performante

Une obligation simple et transparente

Stratégie Euro Prestige Garanti est une obligation émise par la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France qui offre une liquidité quotidienne et une double garantie au terme de 8 ans

■ Première garantie : 100% des performances annuelles de l'indice Eurostoxx 50

Tous les ans, Stratégie Euro Prestige Garanti capte **100%** de la performance de l'EuroStoxx 50* sur l'année écoulée. A l'échéance, on fait la somme des 8 performances annuelles ainsi acquises. Sur ces 8 constatations, les **3 meilleures sont remplacées chacune par +18%**, quel que soit leur niveau.

L'investisseur est donc **certain d'accumuler sur 8 ans au moins 3 performances annuelles de +18% soit 54%**.

■ Deuxième garantie : 100% du capital au terme

Quoiqu'il arrive, l'investisseur bénéficie d'une garantie de son capital à 100% à l'échéance des 8 ans.

Précédents historiques

2452 tests ont été effectués jour après jour à partir de janvier 1987.

Historiquement, le remboursement moyen de SEP Garanti aurait été de 167.57% soit un rendement annuel moyen de 6.67%.

* indice des 50 plus grandes valeurs européennes

Les simulations présentées sur ce document sont le résultat d'estimations d'Exane à un moment donné, sur la base de paramètres qu'il a sélectionnés, de conditions de marché à ce moment donné et de données historiques qui ne préjugent en rien de résultats futurs. En conséquence, les chiffres indiqués dans ce document n'ont qu'une valeur indicative et ne sauraient constituer en aucune manière un engagement de la part d'Exane.

Une obligation associant sécurité et performance

Cette association sécurité / performance est valable quelque soit l'évolution des marchés.

Exemples :

■ Le marché est en baisse sur 8 ans :

Vous récupérez quoi qu'il arrive **100%** de votre capital + 100% des performances de l'Eurostoxx 50. La garantie de **3 fois 18%** peut s'avérer très favorable.

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Performance Finale*	Capital au terme pour 100 euros
Performance annuelle de l'indice	-2%	-8%	-6%	-4%	4%	-2%	6%	2%	-10%	90
Performance annuelle retenue	-2%	-8%	-6%	-4%	18%	-2%	18%	18%	+32%	132

■ Le marché est en hausse modérée sur 8 ans :

Dans ce cas, la **garantie de performance** annuelle de **3 fois 18%** apporte un complément de rendement très appréciable.

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Performance Finale*	Capital au terme pour 100 euros
Performance annuelle de l'indice	-2%	4%	0%	6%	10%	-6%	8%	2%	+18%	118
Performance annuelle retenue	-2%	4%	0%	18%	18%	-6%	18%	-2%	+48%	148

■ Le marché est en hausse sur 8 ans :

Vous bénéficiez de 100% de l'évolution de l'Eurostoxx 50 sur 5 années et 3 années seront automatiquement fixées à **+18%**. Historiquement sur des périodes d'investissement de 8 ans, les situations où trois années affichent des progressions supérieures à +18% sont rares.

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Performance Finale*	Capital au terme pour 100 euros
Performance annuelle de l'indice	7%	8%	9%	14%	17%	21%	23%	8%	+107%	207
Performance annuelle retenue	7%	8%	9%	14%	18%	18%	18%	8%	+100%	200

*Afin de rendre comparables les performances, la performance finale est égale à la somme des performances annuelles