



France Info, l'actualité tout le temps...  
et vous savez

WWW.FRANCE-INFO.COM

**LES CHRONIQUES** .: **Question d'argent**

**Question d'argent**  
par François De Witt

.: **Aujourd'hui**

Vendredi 8 Octobre 2004  
**Un FCPI à risque modéré**

Quand on fait un investissement risqué, il est de bonne politique de l'équilibrer par un investissement sans risque. C'est ce principe qui a prélué à la commercialisation des fonds communs de placement pour l'innovation introduits il y a une petite dizaine d'années. Les FCPI permettent, rappelons-le, de bénéficier de généreuses réductions d'impôt. Si 60% de leur capital doivent être investis en actions de petites sociétés innovatrices, les 40% restants peuvent être librement affectés. Depuis que la bulle internet a crevé, les gérants des FCPI ont eu tendance à placer ces 40% de manière très prudente, en outils monétaires. L'ennui, c'est que de tels outils ne rapportent qu'environ un et demi pour cent par an, ce qui est bien peu et ne compense pas nécessairement les déboires subis avec les actions de sociétés technologiques à l'avenir parfois mal assuré. Une réponse à cette problématique pourrait bien avoir été trouvée par l'UFG, la filiale du Crédit Mutuel Nord Europe spécialisée dans l'immobilier précisément. L'UFG vient de lancer Diadème Innovation 1, un FCPI dont un gros tiers du capital sera investi en permanence en actifs immobiliers, comme les actions de sociétés foncières, les parts de SCPI et les sicav immobilières. Un tel portefeuille est susceptible de dégager une rentabilité annuelle de l'ordre de 6%, soit quatre fois plus qu'un sicav monétaire. Et la réputation de l'UFG dans ce domaine n'est plus à faire. En revanche le Crédit Mutuel Nord Europe, qui gère les deux tiers du capital du FCPI qui ne sera pas immobilier, doit encore se faire une réputation dans le domaine de l'investissement en actions de PME techno prometteuses. Les responsables de la banque sont confiants. Ils ont débauché il y a deux ans une professionnelle reconnue, qui a recruté deux jeunes talents pour constituer son équipe. Celle-ci aura d'ailleurs d'autres capitaux à risque à gérer pour le compte des clients professionnels et de la compagnie d'assurance de la banque. Au moment même où le gouvernement assouplit les conditions de fonctionnement des FCPI. Diadème Innovation arrive à point nommé. Sauf si l'immobilier boit un nouveau bouillon.

.: **ECOUTER**

**Vendredi 8 Octobre**  
Cliquez pour écouter...

☰ ☰ **Diffusion de 06h27**

.: **HORAIRES DE DIFFUSION**

■ **Du lundi au vendredi**  
06h27, 08h57, 11h57, 15h27

.: **Les chroniques sur l'économie**

.: **Toutes les chroniques**

.: **Les micro-radios**

**Imprimer la page**

Droits de reproduction et de diffusion réservés © Radio France 2004