

Diadème Innovation

Fonds Commun de Placement dans l'Innovation

NOMINE
AU PRIX DE
L'INNOVATION
DE LA
TRIBUNE

Le mariage réussi entre l'Innovation et l'Immobilier : photographie des premiers investissements.

Sa formule attrayante, alliant Innovation et Immobilier, a permis à Diadème Innovation de remporter un franc succès, réalisant ainsi une collecte de près de 11 M€ depuis le début de sa commercialisation.

Grâce à une politique d'investissement dynamique, le FCPI effectue d'ores et déjà ses premiers investissements visant 60 % de ses actifs dans des sociétés à secteurs innovants et plus de 30 % dans l'immobilier.

En 5 mois, le montant de ces premiers investissements a déjà atteint plus de 8,5 M€, soit près de 80 % de l'actif du fonds.

L'immobilier

Diadème Innovation est investi à hauteur de 30 % dans divers supports adossés au marché immobilier d'entreprise, secteur le plus rémunérateur.

Cet actif provient, notamment de la performance des parts de SCPI gérées par le Groupe UFG, numéro 1 français de l'immobilier collectif non coté :

CREDIT MUTUEL PIERRE 1 : une des plus importantes SCPI du marché.

Rentabilité prévisionnelle 2005 : 6,3 à 6,5 %

Patrimoine : 376 715 m² - Taux d'occupation : 90,3 %

Crédit Mutuel Pierre 1 a constitué après plus de 30 années d'existence un patrimoine riche et varié. Sa capitalisation atteint plus de 560 millions d'euros et bénéficie d'une forte capacité d'arbitrage et d'investissement. Elle offre une épargne profitant des revenus d'immeubles d'entreprises situés en majorité en région parisienne et en province.

Parmi ses locataires : Ministères et administration, La Poste, Arianespace, CNES, Parlement européen, Canon, Décathlon, France Télécom...

MULTIMMOBILIER 1 : un patrimoine immobilier d'exception

Rentabilité prévisionnelle 2005 : 6,2 % à 6,4 %

Patrimoine : 72 306 m² - Taux d'occupation : 91,3%

Créée et gérée depuis 1987, le patrimoine de Multimobilier 1 est essentiellement constitué de bureaux. Sa capitalisation atteint plus de 109 millions d'euros. Sa progression en cours va lui permettre de renforcer son patrimoine et diversifier son portefeuille d'actifs immobiliers.

(Chiffres au 31/03/05)

VALEUR LIQUIDATIVE DES PARTS :

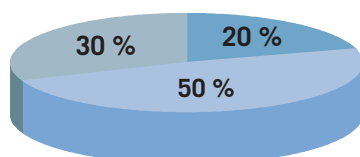
La valorisation des parts au 31/05/05 sera publiée au début du 2^e semestre. Comme pour tout FCPI, il faudra attendre plusieurs semestres pour que les investissements innovants portent leurs fruits et que cette valeur soit significative.

ACTIF DIADEME INNOVATION

à fin mai 2005

Répartition

Actif	10.850.000 €
Immobilier	3 300 000 €
Sociétés innovantes non cotées	750 000 €
Sociétés innovantes cotées	4 600 000 €
Sous-Total	8 650 000 €
Trésorerie et liquidités	2 200 000 €



■ Immobilier
■ Sociétés innovantes
■ Trésorerie et liquidités

Premières orientations vers les technologies informatiques.

L'innovation

L'équipe de gestion de la société Nord Europe Private Equity a rigoureusement sélectionné et choisi des sociétés aux fortes perspectives de croissance.

L'objectif est de respecter la cohérence entre les investissements dans des sociétés cotées et non cotées, le choix s'est porté en priorité sur des entreprises de nouvelles technologies.

Les sociétés non cotées :



Xitec :

Société anglaise d'édition de logiciels réalisant des migrations d'applications et de bases de données (notamment IDMS et Adabase). Ces migrations permettent d'améliorer la productivité, de simplifier les architectures IT et de minimiser les coûts de maintenance. Cette société a lancé sur le marché américain, un produit logiciel nouveau qui devrait lui permettre de se développer dans le domaine des moteurs de recherche dédiés à des applications métiers (finances, presse, pharmacie...)



Ucopia :

Edition de logiciels opérant à l'intersection de deux segments : la sécurité et le Wi-Fi (réseaux sans fil). Ucopia propose aux organisations professionnelles de taille

moyenne et grande, une suite logicielle permettant d'étendre leur réseau filaire par un réseau sans fil, tout en offrant des coûts minimes de déploiement et d'exploitation associés à une très forte sécurité.



Jware Technologies :

Editeur de logiciels situé à Caen, et publiant des systèmes dans le domaine de la monétique ; ses produits sont consacrés au traitement des transactions de paiement. JWARE offre une solution complète afin de remplacer des systèmes monétiques devenus obsolètes et répondre aux nouvelles exigences du marché (norme EMV, solution intégrée multi canal, facilité d'évolution, coûts d'exploitation moins élevés).

Propos cités par Hélène Gans, Directrice générale de NEPE : « La compétence métier de Jean-Michel Maman et de toute l'équipe des fondateurs dirigeants de JWARE Technologies nous a toujours inspiré une

confiance que les faits justifient. JWARE est entrée dans une phase de croissance qui devrait lui donner rapidement une position de leader international dans l'édition logicielle de systèmes de transactions sécurisées. »



Secure Internet Connectivity

Netasq :

Société lilloise de conception et production de systèmes de sécurité informatique, Netasq est le premier producteur français de « firewall ». Sa gamme de produits est destinée à toutes catégories d'entreprises et elle poursuit une politique de croissance externe qui devrait l'amener à devenir rapidement un leader européen dans le domaine de la sécurité. Elle vient, notamment, d'acquérir une filiale d'un grand groupe européen spécialisée dans le domaine de la sécurité informatique.

La société DG Tec, leader dans la fabrication de nanos matériaux, a été choisie pour le tout prochain investissement du FCPI ; quatre autres sociétés sont actuellement à l'étude pour acquisition courant du second semestre.

Les sociétés cotées (quelques lignes du portefeuille) :

HF Company :

Investissement qui représente 10 % du portefeuille de sociétés cotées. HF Company a pour activité principale la conception, la fabrication et la distribution d'équipements universels de réception et de transmission de signaux haute fréquence, destinés à l'audiovisuel, au multimédia, au confort domestique et à la téléphonie mobile. HF a enregistré en 2004 une croissance soutenue et un très bon premier trimestre 2005 (chiffre d'affaires en croissance de 9.6 %).

Hologram Industries :

Investissement qui représente 5 % du portefeuille de sociétés cotées. Hologram Industries est un leader international qui conçoit, fabrique et commercialise des composants holographiques d'authentification et de sécurisation contre la falsification, la contrefaçon et le piratage. Hologram Industries a développé et breveté plusieurs technologies clés qui ont maintenant été adoptées dans beaucoup de pays pour protéger les documents d'identité et les billets de banque.

Pharmagest Interactive :

Investissement qui représente 5 % du portefeuille de sociétés cotées. Pharmagest Interactive est leader français dans l'édition et l'intégration de progiciels de gestion destinés aux pharmacies et aux laboratoires. Avec sa connaissance approfondie des besoins de la Pharmacie, Pharmagest Interactive dispose d'une forte capacité à créer de nouveaux produits innovants et permettant aux pharmaciens d'optimiser toujours plus leur activité.