

+ SITUATION FAMILIALE

- Pièce d'identité de l'emprunteur et du co-emprunteur
(carte d'identité, carte de séjour ou de résident, passeport pour les étrangers)
- Statuts et extrait K Bis si acquisition en SCI
(projet de statuts si société en formation)
- Contrat de mariage, de concubinage ou PACS
- Jugement et convention définitive de divorce
- Livret de famille

+ REVENUS**+ Pour tous les emprunteurs et co-emprunteurs**

- Relevés de comptes bancaires complets des 3 derniers mois et RIB
- Avis d'imposition sur les revenus 2004 & 2005
- Déclaration fiscale des revenus fonciers (n° 2044)

+ Pour les emprunteurs et co-emprunteurs salariés

- 3 derniers bulletins de salaire et bulletin de décembre 2005.
(si ancienneté non spécifiée ou particularités, attestation employeur mentionnant la date d'entrée, le nombre de mois de salaire, les primes récurrentes, le type de contrat).
- 3 derniers avis de versement de pension, retraites et/ou indemnités

+ Pour les professions libérales

- Avis d'imposition sur les revenus 2002 et 2003
- Formulaire 2035-2037 pour 2004 et 2005
- Dernier bilan SCM/SCP
- Tableau d'amortissement des prêts professionnels en cours

+ Pour les commerçants, artisans et dirigeants de sociétés

- Avis d'imposition sur les revenus 2002 et 2003
- Bilans et comptes résultats des 3 derniers exercices (liasse fiscale)

+ Pour les détenteurs de parts de SCI

- Déclarations fiscales 2071 – 2072

+ PATRIMOINE

- Dernière taxe foncière
- Déclaration ISF
- Dernier relevés de chacun des supports d'épargne et de placement
(Livrets, PEL, CEL, LEP, PEA, Compte titre, PEE, Assurance Vie,...)
- Si nantissement d'un contrat d'assurance vie : conditions générales et particulières

+ CHARGES

- Tableaux d'amortissement de tous les prêts en cours
Crédits immobilier, automobile, consommation, revolving,... y compris ceux soldés depuis moins de 3 mois
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement à titre gracieux, ou justificatif de logement de fonction
- Dernière quittance EDF

+ RENSEIGNEMENTS SUR L'OPERATION

+ Achat de neuf

- Contrat de réservation
- Plans
- Contrats de gestion et de garanties locatives éventuels

+ Achat d'ancien

- Compromis de vente
- Attestation loi Carrez, amiante, plomb, termites

+ Travaux

- Titre de propriété
- Devis ou marchés acceptés
- Permis de construire ou déclaration de travaux

+ Prêt relais

- Titre de propriété
- Mandats de vente

+ Terrain – construction

- Promesse de vente ou titre de propriété du terrain
- Contrat de construction,
- Jeu de plans (situation, masse, coupe)
- Permis de construire

+ Rachat de crédit

- Titre de propriété

+ Financement professionnel

- Business plan avec compte de résultats et bilan prévisionnels
- Note explicative concernant l'affectation des fonds

+ Produit financier (SCPI,...)

- Bulletin de souscription

+ Crédit hypothécaire

- Etat hypothécaire du patrimoine immobilier
- Titre de propriété du bien à hypothéquer
- Préférentiellement indiquer l'affectation des fonds

(les taux du crédit hypothécaire affecté sont moins important que ceux du non affecté)

Transmettez-nous toutes les pièces afférentes à votre situation pour éviter toute demande de pièce ultérieure qui rallongerait la durée du traitement de votre dossier. Confiez nous les photocopies des documents demandés, conservez vos originaux.

Merci de nous faire parvenir copies des documents par fax au **04 93 830 101**,
par courrier : **Axess Finances – Palais Victor Hugo 47 Bd Victor Hugo 06000 Nice**
ou scan par email : **financement@axess-finances.com**